

Vorbereitungsbogen für einen Grundstückskaufvertrag

I. Verkäufer/Veräußerer:

1. Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohn/Post-Adresse: _____

Familienstand/Güterstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Steuer-Identifikations-Nr. (11stellig): _____

Telefon/Fax: _____

Email: _____

2. Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohn/Post-Adresse: _____

Familienstand/Güterstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Steuer-Identifikations-Nr. (11stellig): _____

Telefon/Fax: _____

Email: _____

Käufer/Erwerber:

1. Name, Vorname, ggf. Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohn/Post-Adresse: _____

Familienstand/Güterstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Steuer-Identifikations-Nr. (11stellig): _____

Telefon/Fax: _____

Email: _____

Eventuell eingetragene Belastungen in Abt. III

- Hypotheken / Grundpfandrechte
- bereits zurückgezahlt valutieren noch in Höhe von: _____
- wie üblich soll die Ablösung aus dem Kaufpreis erfolgen
- Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung
- Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
- Löschungsbewilligung der Bank liegt bereits vor
- Löschungsbewilligung soll im Zuge des Kaufvertrages von dem Notar bei der Bank eingeholt werden

Angaben bei Kauf einer Eigentumswohnung:

Aufteilungsplannummer: _____

Verwalter der Wohnung ist: _____

Die anteilige Instandhaltungsrücklage beträgt: _____

- zur Wohnung gehört ein Stellplatz
- sonstige Freiflächen

Steht im Grundbuch noch ein Erblasser als Eigentümer? Ja Nein

Falls ja, bitte den entsprechenden Erbnachweis (Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag nebst Eröffnungsprotokoll beifügen)

III. Angaben zum Kaufpreis:

Kaufpreis: _____

Kontoinhaber: _____

Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Fälligkeit des Kaufpreises:

- übliche Kaufpreisfälligkeit (empfohlene sichere Abwicklung, Zahlung erst nach Vormerkung, Vorliegen der notwendigen Genehmigungen und ggf. Räumung)
- Kaufpreis wurde bereits vor Beurkundung gezahlt
- Kaufpreis wird bei Beurkundung gezahlt
- Kaufpreis soll zu einem bestimmten Datum gezahlt werden: _____

Werden beweglichen Sachen mitverkauft? Ja Nein

Wenn JA, welche sind dies und wie viel Euro entfallen aus dem Kaufpreis hierauf:

zu insgesamt € _____

IV. Kaufpreisfinanzierung:

- Kaufpreis wird aus Eigenmitteln gezahlt
- der Kaufpreis wird ganz oder teilweise über eine Bank finanziert
- es muss sofort eine Grundschuld bestellt werden (Belastungsvollmacht muss mit aufgenommen werden)

V. Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten:

- übliche Regelung, Besitzübergang Zug-um-Zug mit Kaufpreiszahlung
- Besitzübergabe am Tage der Beurkundung
- Besitzübergang erst am auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monatsersten
- sonstige Regelungen: _____

Das Vertragsobjekt ist:

- nicht vermietet nicht verpachtet
- vermietet an: _____
- verpachtet an: _____
- unbewohnt und steht leer
- selbst genutzt und wird bis zum _____ geräumt

VI. Abwicklung / Eintragung einer Auflassungsvormerkung:

- sichere Abwicklung gewünscht (das bedeutet Eigentumsumschreibung erst nach Bestätigung der vollständigen Kaufpreiszahlung, Auflassungsvormerkung für den Käufer zu dessen Absicherung soll eingetragen werden)

- Eigentumsumschreibung soll ohne Bestätigung der Kaufpreiszahlung beantragt werden
- Käufer wünscht **ausdrücklich keine Eintragung** der Auflassungsvormerkung

VII. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- **Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).**

VIII. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung wie folgt zu übersenden
 - per Post per Email per Fax
- alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

Sonstiges / Bemerkungen: _____

_____, den _____

(Unterschrift)